



Klasika s jiskrou exkluzivity

Ničím nerušená harmonie, klid a bezpečí. Život na vysoké úrovni, z níž nehodláte slevit. Synonymum dokonalého pohodlí pro dámy i gentlemany. Taková je Residence Exclusive, nejluxusnější dům z nabídky společnosti Canaba. Nejlépe si její kouzlo vychutnáte se sklenkou koňaku či šampaňského.



Stačí projít dveřmi a tento dům vás hned omámí svou jedinečnou atmosférou. Jako byste přímo cítili vůni cypřišů a borovic v prosluněném Středozeří, vánek v levandulových lánech na francouzském venkově nebo teplo krbu tradičních rezidencí ve staré dobré Anglii. Přidejte nádech domácké první republiky a silnou dávku tradic vytržbeného italského designu. To vše i mnohem víc v sobě skrývá Rezidence Exclusive. Stačí se jen zasnít a upůsobit interiér i okolí domu svým nejtajnějším představám a přáním.

TO NEJLEPŠÍ Z TRADIC

Neoklasický styl je v poslední době ve světě velkým trendem. Antická tradice se snad nikdy neomrzí a ve vlnách

se stále vrací. Ať je to architektura v celku i v detailech, pojetí prostoru a ztvárnění povrchů v interiéru či design nábytku a dekorací. Obdivovali ji lidé z mnoha období, od renesance a baroka přes 19. století až po současný neoklasicismus.

Do tohoto proudu přesně zapadá Rezidence Exclusive, která čerpá to nejlepší z klasických vzorů, staletých zkušeností, tradičních městských vil se symetrickým uspořádáním fasád a romantickými detaily i technologického pokroku. Zcela v souladu zde vedle sebe stojí antika v impozantním sloupcí a ušlechtilé materiály v nejmodernějším ztvárnění, jako jsou blyštivý mramor, nerezová ocel, vybraná přírodní dřeva, pravá kůže, samet, len a hedvábí. Vše v perfektním řemeslném zpracování



a bez kompromisů. Velkorysé společné prostory v interiéru nenásilně doplňují klidná intimní zákoutí.

PERLA MEZI VILAMI

Dispozici interiéru si můžete libovolně upravit svým potřebám. Přízemí vás hned po vstupu ohromí svou rozlehlostí a všudypřítomným světlem. Je ideální pro umístění společenského prostoru obývacího pokoje s krbem a sedacím nábytkem třeba ve stylu klasických klubovek. Vejde se sem i rozlehlá jídelna s velkým stolem, kuchyně s prvotřídními lesklými povrchy a případně i salon. Propojení s terasou a zahradou umožní několikero

prosklených dveří, které vnášejí do interiéru dostatek slunce po celý den a pocitově i kus okolní krajiny.

Po dvouramenném schodišti s noblesně zdobeným zábradlím vystoupáte do poschodí, které ukrývá intimní a klidovou zónu. Ani zde však není třeba ustupovat z nároků na královské pohodlí. Jednak opět zásluhou skvělého prosvětlení francouzskými okny s ozdobným zábradlím. Ale také díky velikosti podlahové plochy. V základní variantě se sem kromě koupelny vejdu hned čtyři ložnice. Ovšem i zde je možné volně pracovat s dispozicí a například propojit jednu ložnici s koupelnou

do společného prostoru, jak je vidět na představeném příkladě.

Koupelna, jíž dominuje oblá solitérní vana a organicky tvarované umyvadlo, je opticky oddělená od ložnice umístěním do mírně vyvýšeného prostoru. Jeho hrana společně s ostěním koupelnu rámuje jako velkorozměrové plátno se snovým obrazem. Stejně jako v celém domě, i zde noblesní atmosféru dotvářejí exkluzivní svítidla a nábytek kombinující současné a historizující tvary.

Nechejte se inspirovat, ale klidně popusťte uzdu své fantazii. Rezidence Exclusive čeká na každého, kdo se nespokojí s ničím jiným než s perlou mezi honosnými rodinnými vilami. ■

NAVŠTIVTE
NEJVĚTŠÍ

CENTRUM VZOROVÝCH DOMŮ PRAHA



Hledáte tip na pěkný rodinný dům? Zajímají Vás nejnovější trendy v oblasti moderního bydlení? Chcete kvalitní projekt a spolehlivého dodavatele? Pak si nenechte ujít prohlídku Centra vzorových domů v Praze-Nehvizdech.

Unikátní projekt Centra je prvním v ČR a využívá know-how z podobných projektů v Německu. Nový dům je životní investice, a je proto nadmíru vhodné, abyste si mohli svůj budoucí domov prohlédnout ještě před samotnou stavbou.

V Centru se můžete seznámit se zástupci klasické i moderní architektury, vždy s progresivními, energeticky úspornými konstrukčními řešeními, a inspirovat se i rozmanitými styly interiérového designu. Naleznete zde kompletně vybavené vzorové domy od bungalovu přes moderní vilu až po dům určený pro mladé rodiny s cenou do 2,2 mil. korun. V následujícím roce se areál navíc rozroste o tři nové vzorové domy na celkem

9 ukázkových domů. Hned tři z vystavených staveb obdržely prestižní ocenění Dům roku.

Součástí nového Centra je také infocentrum, ve kterém Vám odborníci poradí se vším, co se stavby týká: od výběru pozemku, přes volbu domu až po varianty vhodného financování. Každý návštěvník získá zcela zdarma cenový návrh i projekt zvoleného domu, který postačí k vyřízení územního řízení. Do Centra se nejlépe dostanete po D11, exit 8. Otevřeno je od pondělí do neděle od 10:00 do 18:00, vstup i parkování je zdarma.

Těšíme se na Vaši návštěvu.



**CENTRUM
VZOROVÝCH
DOMŮ**